



Multi Locale 120 mq - 268.000 €

Asti.
Unico nel suo genere, splendido alloggio bilivello di 120 mq circa al 5° piano f.t. con terrazzino panoramico: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, sopralco.
Recentissima edificazione.

Classe energetica: A

Multi Locale 200 mq - 395.000 €

Nel cuore di Asti storica.
Splendido appartamento su due livelli di oltre 200 mq composto da ingresso, salotto, tre camere letto, tripli servizi, salone/cucina, terrazzo di 30 mq con vista.
Cantina e box auto.
Ristrutturato.



Classe energetica: In attesa di certificazione



Multi Locale - 299.000 €

Asti, Piazza Castigliano.
Centralissimo, in piccolo contesto di soli due piani, ottimo appartamento composto da ingresso, ampio salone, sala da pranzo, cucina, due camere letto, studio, doppi servizi, due balconi, cantina e box auto.
Termoautonomo.

Classe energetica: In attesa di certificazione

Multi Locale 1000 mq - 380.000 €

Asti, vicinanze Portacomaro stazione.
Splendida villa con piscina e giardino di 1000 mq circa, di recente edificazione su di un unico piano. Ampia parte interrata.



Classe energetica: In attesa di certificazione



Multi Locale - 260.000 €

Cossombrato.
Bella casa indipendente con giardino privato composta da: ampia tavernetta, cantina, lavanderia, box auto doppio, salone/cucina, quattro camere, doppi servizi e porticato.
Abitabile subito.

Classe energetica: E

Multi Locale 250 mq - 375.000 €

Asti, Fraz. Serravalle.
Splendida villa di oltre 250 mq totali, su due piani con ampio giardino e terrazza, rifiniture di lusso.
Riscaldamento a pavimento, pannelli solari.



Classe energetica: B

ELEMENTI NATURALI TRA STILE E TUTELA D

Dalle facciate a marciapiedi e camminamenti soluzioni "green" che richiamano il paesaggio

Arben Bibaj



Tra le agevolazioni fiscali a disposizione dei cittadini, molto apprezzati sono stati i bonus concessi dallo Stato nell'ambito dell'edilizia, rivolti ad interventi di ristrutturazione che guardano in particolare alla tutela dell'ambiente e al risparmio dei consumi.

E, tra i bonus edilizi, quello che riguarda le facciate delle abitazioni si posiziona tra le agevolazioni di maggior successo.

Il Bonus facciate prevede un rimborso del 90% del costo per il rifacimento delle facciate esterne degli edifici, comprendendo anche le spese correlate, quali costi per smaltimento e impalcature. La restituzione avviene attraverso le consuete dieci quote di detrazione Irpef (ma si può anche optare per lo sconto in fattura). Per quanto riguarda i requisiti, occorre tenere presente che si tratta di un bonus potenzialmente destinato a tutti e non ad esempio ad alcune fasce di reddito. Come chiarisce l'Agenzia delle Entrate, si può richiedere il bonus facciate "per interventi finalizzati al restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale, compresi gli immobili strumentali. Gli edifici devono trovarsi nelle zone A e B, individuate dal decreto ministeriale n. 1444/1968, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali"; inoltre, "sono ammessi al beneficio esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi, compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna". Sono esclusi dal Bonus facciate 2021 "gli interventi effettuati sulle facciate interne dell'edificio, se non visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico".

«Si tratta di un'importante opportunità per ristrutturare le facciate degli edifici, adottando soluzioni "green", che tutelano l'ambiente, migliorando allo stesso tempo l'aspetto estetico delle

PER UN RESTYLING ELL'AMBIENTE

proprietà immobiliari e assicurando ad esse un maggior valore. Molti sono i sistemi che si possono adottare per un restauro che tuteli l'ambiente, tra cui quello delle facciate ventilate, che offrono molti vantaggi in termini di risparmio energetico, isolamento acustico, protezione della struttura, ma anche di valore architettonico – spiega Arben Bibaj, titolare dell'impresa edile **Bibaj Costruzioni**, che dal 2001 si occupa di progettazione e costruzione di edifici civili e industriali, compravendita di immobili e ristrutturazioni di pregio e che ha sede a Rocchetta Tanaro – *Le facciate ventilate sono rappresentate da un sistema di rivestimento esterno, adatto sia alle nuove costruzioni sia per gli interventi di riqualificazione, che prevede tra la parete perimetrale dell'edificio e il rivestimento esterno un'intercapedine, a cui viene aggiunto uno strato isolante. Il rivestimento può essere rappresentato da vari materiali, dal sughero al corten, dal legno al cotto e alla pietra, puntando dunque ad elementi naturali*. Affidarsi ad esperti del settore è sempre una buona regola, per ottenere le indicazioni adeguate ad arrivare alla scelta più appropriata.

**"SI TRATTA DI UN'IMPORTANTE OPPORTUNITÀ
PER RISTRUTTURARE LE FACCIATE DEGLI EDIFICI,
ADOTTANDO SOLUZIONI "GREEN",
CHE TUTELANO L'AMBIENTE,
MIGLIORANDO L'ASPETTO ESTETICO
E ASSICURANDO UN MAGGIOR VALORE."**

La stessa attenzione agli elementi naturali, sempre in riferimento alle parti esterne della casa, può essere rivolta alla sistemazione di camminamenti, marciapiedi e cortili. «*Oltre all'uso di materiali naturali, quali mattoni, tufo, ciottoli di fiume – aggiunge Bibaj – una soluzione che aggiunge pregio alle proprietà è quella del recupero di elementi caratteristici della zona: l'impiego appunto di mattoni o ciottoli di fiume è rivolto anche a tale obiettivo*».

BIBAJ COSTRUZIONI S.R.L.

Via Vittorio Veneto 6, Rocchetta Tanaro

0141 644421 | 339 6510002

bibaj_72@live.it



Conti

Dal 1982

CONSULENZA
TECNICA
IMMOBILIARE



Zona Nord, Via Marcoz. Elegante appartamento di ampia metratura, abitabile subito, ingresso in salone living, cucina, due camere, doppi servizi, rip., balconi, cantina e box auto doppio in lunghezza.

Euro 207.000 trattabili

Rif. AN/8 | In corso di certificazione



Zona San Fedele, Via Trilussa. Ultimo piano libero su tre lati con mansarda, ascensore, terrazzo, riscaldamento autonomo e tutti i comfort.

Eventuale box e posto auto.

Euro 138.000

Rif. AE/2 | In corso di certificazione



Corso Alfieri angolo Via del Cavallino. In stabile signorile appartamento piano terzo, mq. 120, salone, cucinotta, tre camere, servizio. (possibilità secondo wc), ripostiglio, cantina e solaio. Eventuale box/posto auto in locazione.

Euro 168.000 trattabili

Rif. AC/0 | Cl. Energ. E



Costigliole d'Asti. In posizione panoramica e soleggiata, bella casa indipendente con giardino, ristrutturata e abitabile subito, box auto e magazzino.

Euro 262.000

Rif. C/17 | Cl. Energ. D



Asti Località Valgera. Prestigioso immobile ristrutturato a nuovo, con vista a 360° sul Monferrato e tutti i comfort. Adatto anche a B&B e turistico ricettivo. Disponibilità Immediata.

Euro 540.000 trattabili

Rif. C/12 | Cl. Energ. D



Direzione Moncalvo - Penango - Casa tipica piemontese, libera su tre lati, disposta su più livelli, giardino e vista panoramica. Disponibilità immediata.

Euro 232.000 trattabili

Rif. C/3 | In corso di certificazione

Via Arò 29 - 14100 Asti

Uffici: ASTI - ALBA - BRA

Tel. - Fax 0141 33269 | Cel. 348 3240802

Email: agenziaimmobiliareconti@gmail.com

agenziaimmobiliareconti.it